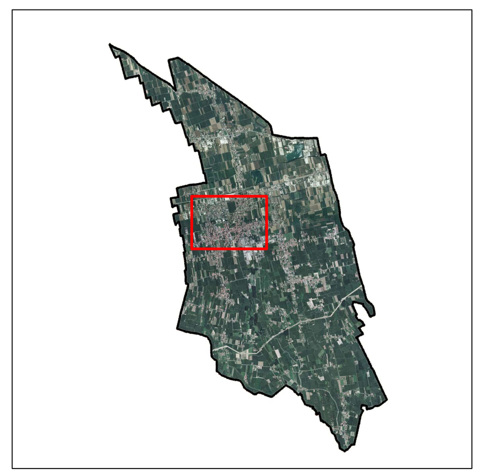
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE 20

Tavola 3 1

Scala 1:1.000

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO
MODI DI ATTUAZIONE E GRADI DI INTERVENTO



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
avv. Nivo Fior

Assessore all'edilizia privata e urbanistica
arch. Diego Gobbi

Segretario
dott.ssa Chiara Perozzo

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Progettista P.I. capogruppo e coordinatore
arch. Giuseppe Cappochin

Giovane professionista
arch. Rodolfo Morandi

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele Ferrari

luglio 2025

ELENCO VARIANTI AL P.I.

1	Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica "le vae" di Campretto Adozione: Del. del C.C. n°4 del 29/4/2011; approvazione: Del. del C.C. n°28 del 5/5/2011	11	Realizzazione dell'allargamento stradale di via Monte Piana Adozione: Del. del C.C. n°10 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°27 del 8/9/2014
2	Intero territorio comunale con esclusione del centro storico Adozione: Del. del C.C. n°14 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°40 del 22/12/2011	12	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°11 del 30/4/2015; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 30/7/2015
3	Centro storico del capoluogo Adozione: Del. del C.C. n°15 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°41 del 22/12/2011	13	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta TECNO-TORICA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°36 del 29/10/2015
4	Centri storici di Lovari, Monastiero e Campretto Adozione: Del. del C.C. n°16 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°42 del 22/12/2011	14	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta ARCASA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°37 del 29/10/2015
5	Collegamento tra Lovari e Villa del Conte - 1° stralcio Adozione: Del. del C.C. n°46 del 23/12/2011; approvazione: Del. del C.C. n°8 del 28/3/2012	15	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta CUSINATO GIOVANNI SRL Approvazione: Del. del C.C. n°33 del 23/11/2016
6	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°33 del 30/9/2013; approvazione: Del. del C.C. n°3 del 8/4/2014	16	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°10 del 28/4/2017; approvazione: Del. del C.C. n°12 del 17/7/2017
7	Lavori di ampliamento impianti tecnologici e rete fognaria in via Leonardo Adozione: Del. del C.C. n°12 del 29/4/2013; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 29/10/2015	17	Variante al P.I.-Accordo pubblico privato realizzazione casa di riposo per anziani artt. 6 e 18 L.R. della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°13 del 17/7/2017; approvazione: Del. del C.C. n°31 del 20/12/2017
8	Intervento a favore della mobilità e sicurezza stradale nelle vie C. Agostini , Cavour e Dante. Adozione: Del. del C.C. n°8 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 30/9/2014	18	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 e del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 Adozione: Del. del C.C. n°16 del 01/10/2018; approvazione: Del. del C.C. n°21 del 20/12/2018
9	Variante urbanistica per la realizzazione della rotatoria tra S.R. 53 e S.P. 78 in località Campagnalta. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 27/12/2013; approvazione: Del. del C.C. n°7 del 8/4/2014	19	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°28 del 21/12/2019; approvazione: Del. del C.C. n°9 del 30/05/2020
10	Lavori di collegamento stradale tra via Vecchia e via Dell'Usignolo Adozione: Del. del C.C. n°9 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 8/9/2014	20	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°__ del __/__/202_; approvazione: Del. del C.C. n°__ del __/__/202_

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- PERIMETRO ZONA OMOGENEA
- A1 DENOMINAZIONE ZONA
- N. NUMERO PROGRESSIVO
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI (P.P. P.R. P.d.L.)
- LIMITE UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- AREE SCOPERTE PRIVATE
- VERDE PRIVATO VINCOLATO
- PORTICI E/O GALLERIE
- ALBERATURE
- PARCHEGGIO PRIVATO
- C — LOTTO INEDIFICATO TIPO "C" SECONDO LA VOLUMETRIA PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO CONVENZIONATO O NEL R.N.
- D — LOTTO INEDIFICATO TIPO "D" SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m³ 500
- E — LOTTO INEDIFICATO TIPO "E" SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m³ 700
- F — LOTTO INEDIFICATO TIPO "F" SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m³ 600

SISTEMA DEI SERVIZI

- ESISTENTI
- DI PROGETTO
- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- F4 - AREE PER PARCHEGGI

CODICI AREE A SERVIZI (ESISTENTE / PROGETTO)

AREE PER L'ISTRUZIONE
01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

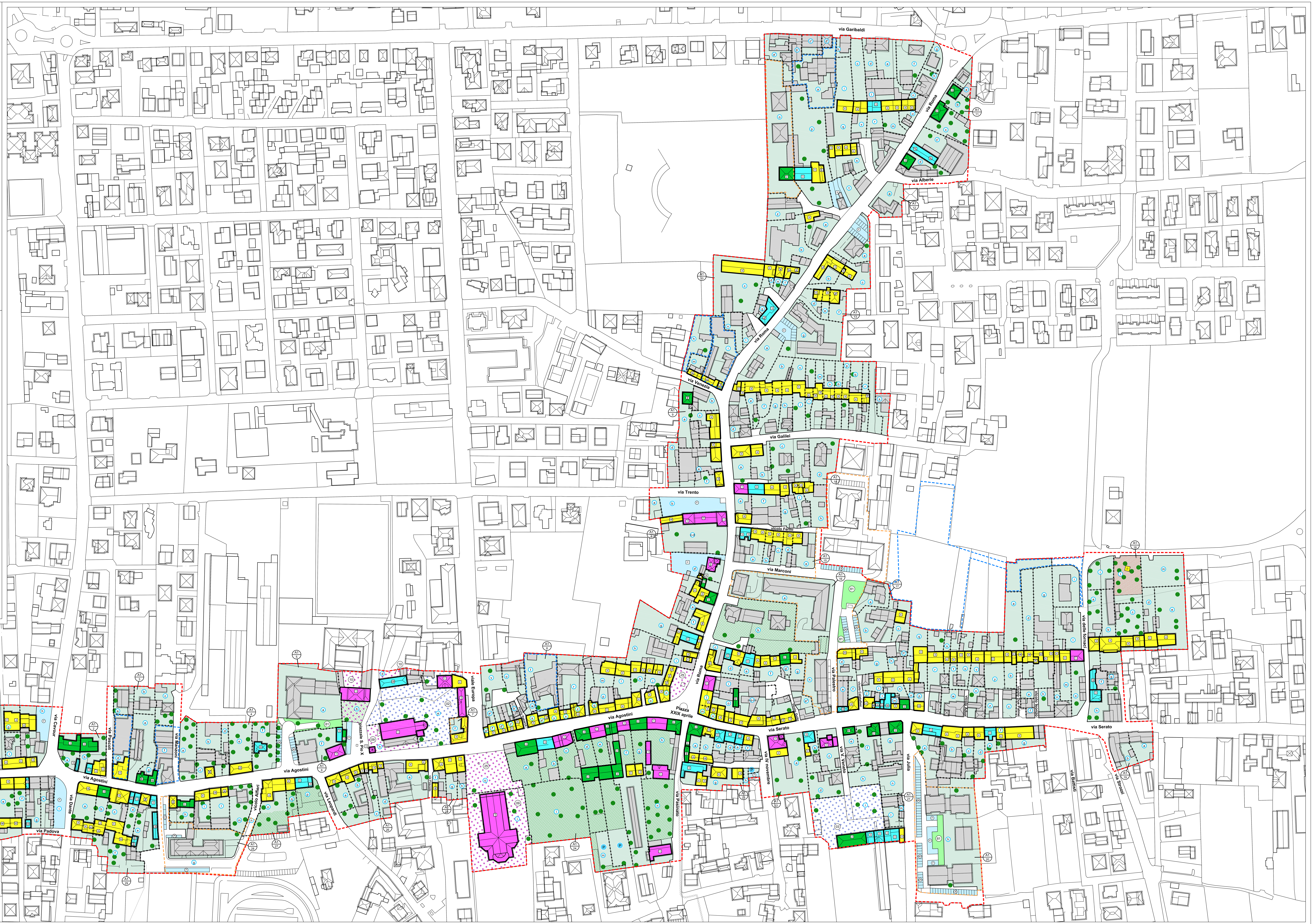
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
19 - CENTRO CIVICO
ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC..
25 - PIAZZA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
27 - CASE PER ANZIANI
ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
43 - CARABINIERI
SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - IMPIANTI IDRICI
69 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI
99 - CIMITERI
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
73 - STAZIONE FERROVIARIA
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
81 - ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

- 1 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- 3 RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
- 4 RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO C
- TUTTI GLI INTERVENTI
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE
- EDIFICIO DI PREGIO CON POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE
- MASSIMO N. 3 PIANI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- via ... VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI DI PROGETTO

N